

MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

Estado do Paraná

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO CRISTÓVÃO.

OBJETO: MELHORAR AS CONDIÇÕES DE TRABALHO NA ÁREA DESTINADO A COZINHA.

LOCAL: RUA PROFESSOR DANIEL MURARO, QUADRA 09, LOTE 01-A
MUNICÍPIO DE CÉU AZUL – ESTADO DO PARANÁ

INTRODUÇÃO À PROPOSIÇÃO DA INTERVENÇÃO.

Em função de que as unidades Escolares Municipais, são na maioria edificações da década de 70 e 80 e que necessitam de adequações para melhoria na sua funcionalidade, se faz necessário, adequações e reparos em nossas unidades escolares, em função da deterioração das edificações, assim como o acréscimo da demanda nas unidades escolares.

Além da crescente demanda por vagas nas unidades educacionais municipais, deparamos com as exigências sanitárias quanto as precauções com ambientes de manipulação de alimentos, higienização dos servidores e mais a segurança e conforto dos alunos e servidores.

RECOMENDAÇÕES IMPORTANTES.

As empresas participantes da licitação deverão ter conhecimento da planilha orçamentária, memorial descritivo e do cronograma físico financeiro antes da visita técnica da obra e anteriormente da licitação, pois todas as dúvidas e questionamentos da execução desta obra da planilha e projeto deverão ser questionado no momento da visita técnica.

Lembramos que a responsabilidade da elaboração do orçamento é de inteira responsabilidade do engenheiro projetista, porém a empresa participante da licitação deve observar que a **obra é de empreitada global** e que deve-se cumprir a planta arquitetônica e os projetos complementares constante neste edital.

Fica antecipadamente alertada a empresa vencedora da licitação que será obrigatório aos funcionários a utilização de EPI (Equipamento de Proteção Individual) tais como : Botina, óculos de proteção, luvas, cintos e capacetes.

1 – VESTIÁRIO E LAVANDERIA.

Este ambiente se faz necessário para que as servidoras que manipulam e preparam a alimentação e merenda desta unidade escolar, possam, de maneira correta a sua higienização pessoal e de materiais utilizados nas dependência da cozinha.

1.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES.

Antes de iniciar os trabalhos a empresa deverá instalar placa de identificação da obra contendo, valor da obra, prazo de execução, valor contratado e logomarca da municipalidade e o órgão repassador dos recursos.

A ampliação de obra para o vestiário deverá receber uma locação com gabaritos em madeira em tábuas lineares e pontaletes de madeira a cada 2,00m.

Na locação observar a distância mínima da edificação existente

1.2 FUNDAÇÃO, ESTACAS, PILARES, VIGA BALDRAME E ALVENARIA.

Para a fundação a empresa executora deverá perfurar as estacas de 30cm de diâmetro e concretá-las armadas e nas locações indicadas em projeto.

Para a estrutura do vestiário a empresa deverá obedecer fielmente a descrição do projeto e a armadura indicada em projeto estrutural.

As formas serão de madeira de tábuas de 2,50cmx30,0cm, devidamente travada e escorada, em conformidade com a peça de concreto a ser produzida.

Para o concreto nesta etapa deverá ter resistência mínima de 20MPA, ou de traço de 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita) e utilização de água não superior a 150 litros por metro cúbico de concreto, ou suja, sem excesso de água.

Para a alvenaria desta edificação e ampliação, deverá ser em tijolo cerâmico de 14x19x39cm, assente com espessura de 14cm com argamassa de cimento, cal e areia e formando juntas entre si não superior a 15mm.

1.3 COBERTURA/ESTRUTURA METÁLICA.

Para a estrutura de cobertura a empresa deverá executar tesouras ou meia tesoura em aço do tipo treliça e Terçamento em viga “U” metálica. Para a cobertura aplicar telha de fibrocimento de 6mm sem amianto, fixado com parafuso telheiro com vedação. Para o forro utilizar régua de PVC lisa de 10cm, devidamente entarugada com madeira.

1.4 REVESTIMENTO

Para a execução do piso a empresa deverá executar uma regularização do terreno e em seguida a execução do contra piso em argamassa de cimento e areia de traço mínimo de 1:4 (cimento e areia) com espessura de 6,00cm.

Sobre o contra piso estes ambientes receberá a aplicação de piso cerâmico em placas do tipo grês de dimensões 35x35cm, assente diretamente no contra piso com cimento colante e rejunte branco em epóxi.

Nestes ambientes serão aplicados rodapé cerâmico do mesmo material do piso, assente com argamassa de cimento e cola.

Junto as portas, no piso, deverão ser aplicado soleiras em granito, polido, tipo andorinha/castelo/corumbá ou equivalente (consultar a área técnica)

Toda a alvenaria nova receberá a aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia com traço de 1:4, com aplicação com colher de pedreiro, com uma espessura média de 5mm e com a argamassa preparada em betoneira.

Para a aplicação do emboço o pedreiro deverá realizar gabaritos verticais (garga) de espessura de 2,50cm e equidistantes entre si de acordo com a parede e proporcional ao tamanho da régua. Com os gabaritos prontos aplicar com colher de pedreiro o emboço com argamassa de cimento, cal e areia com traço de 1:2:8 e em seguida a régua no sentido vertical apoiando nos gabaritos e gargas previamente preparados.

Nas áreas internas dos vestiários serão aplicados revestimento de parede em placas esmaltadas tipo extra, de dimensões 20x20cm, assente com cimento colante.

Para as alvenarias que não receberão a aplicação de cerâmica, estas paredes receberão a aplicação de pintura texturizada acrílica em cor clara, tanto na área interna como externa.

1.5 - ESQUADRIAS METÁLICAS E MADEIRAS.

Para as janelas das lavanderias sujas e limpas serão aplicados janelas basculantes de 100x80cm e peitoril de 90cm e para a janela do banheiro, instalar uma janela de máximo ar de 60x40cm com vidro e devidamente instalado.

Para as portas externa deverá ser instalados portas de abrir em ferro de abrir de 80x210cm, instalada completa, com marco, batente, dobradiça e fechadura.

1.6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Nas instalações elétricas a empresa deverá obedecer a proposta apresentada em projeto elétrico. (Prancha hidrossanitário/elétrica)

A alimentação para a ampliação do vestiário e lavanderia deverá ser ligada ao quadro mais próximo possível existente da ampliação e esta ligação deverá ser executada com fiação mínima de 6mm² e protegido por eletroduto de 25mm devidamente embutidos em parede, a alimentação chegará a uma caixa e quadro de distribuição de sobrepor em PVC com capacidade de 8 (oito) disjuntores monopolares.

Tomadas a implantar como indicado em projeto com altura de 30cm do piso e tomada de chuveiro a 220cm do piso.

As luminárias deverá ser de soquete de porcelana e lâmpadas fluorescente espiral branca de 45W. Os pontos de energia de tomadas e luminárias consideramos a abertura de parede (rasgo) e fechamento na parede.

1.7 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.

Para a alimentação da água para atender o banheiro e a lavanderia a empresa deverá buscar um ponto mais próximo da ampliação (neste caso a cozinha) através de tubulação de água fria em PVC de diâmetro de 25mm que deverá ser toda embutida em parede da alvenaria.

No vestiário será instalado uma bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e lavatório de louça branca com coluna e chuveiro em pvc de 5500W.

Para a lavanderia a empresa executora deverá observar que será instalado um tanque de lavar roupa e uma máquina de lavar, desta forma deverá ser instalado ponto de água e de energia elétrica.

Para o esgotamento sanitário, as pias e ralos terão saídas de tubo de 50mm terá e para a bacia sanitária (vaso) saída de tubo com 100mm. Observar que a rede externa de esgoto passará por caixa de passagem e que ligará a rede existente que atende atualmente a cozinha e a lavanderia.

Nas dependências existente da Escola Municipal estão instaladas caixas de água em fibrocimento e que deverão ser substituídas por caixa de água de capacidade de 500 litros de Polietileno com tampa e a sua instalação, com conexões, torneira boia e ladrão em tubo de PVC.

2 – SALAS DE AULA.

Nas salas de aula com piso de madeira em taco (ver desenho arquitetônico) serão removidos e retirados sem reaproveitamento.

O contra piso existente deverá receber uma camada de regularização de argamassa de cimento e areia. Com a superfície devidamente regularizada aplicar piso cerâmico em placas do tipo Grés de 35x35cm, anti derrapante com cimento colante.

Nas salas que receberão piso cerâmico deverá ser aplicado rodapé cerâmico com o mesmo material do piso, com cimento colante.

Para a substituição e instalação da caixa de água deverá ser removida parte da cobertura em fibrocimento e reinstalada.

3 – BANHEIROS.

No banheiro deverá ser executado um reparo em revestimento de parede, onde ocorreram a sua danificação. (o engenheiro fiscal deverá orientar e acompanhar) em razão de ser um serviço pontual e localizado.

4 – COZINHA.

Na cozinha deverá ser instalada uma coifa de aço inox, com dimensões mínimas de 2,30mx1,20mx0,60m, com duto de 40cm e exaustor, com 3,00 metros de duto inox, inclusive abertura em alvenaria e fechamento da alvenaria.

5 – BEIRAL.

Para o beiral dos fundos da escola, ao lado da quadra esportiva, todo o beiral deverá receber a aplicação de tabeira (espelho) 2,50x30cm aparelhada e forro de madeira com pintura óleo.

6 – DRENAGEM – AGUAS PLUVIAIS.

No saguão principal existe uma calha central que constantemente transborda e ocasiona acúmulo de água neste saguão causando transtorno aos alunos e servidores.

Desta forma a calha deverá ser substituída por outra que possa suportar a vazão. (ver desenho da calha) a calha deverá ter um corte mínimo de 80cm.

Para a sua instalação a estrutura metálica da cobertura deverá ser modificada para o aumento da calha.

Os condutores de água pluviais deverão receber uma limpeza e manutenção para que possamos garantir um perfeito escoamento de água com a instalação da nova calha.



7 – GRELHA (quadra)

Na porta de acesso a quadra de esportes, atualmente em dias chuvosos acumula água causando desconforto aos alunos e funcionários. Por esta razão, será necessário a instalação de uma grelha de no mínimo de 20cm de largura e com condutor de água com tubulação de PVC 75mm branco de esgoto, esta tubulação deverá ser instalada dentro da quadra de esporte com o rompimento do piso de concreto e posteriormente a sua recomposição em concreto.

8 – LIMPEZA FINAL.

Para a entrega definitiva da obra a empresa deverá retirar todos os entulhos gerados pela execução da obra, bem como a limpeza de piso, vidro, enfim, a obra deve estar em condições de uso pela unidade escolar.

Obs: Para o processo licitatório da obra, recomendamos as empresas a visitarem o local da obra, com conhecimento prévio da planilha, projeto e cronograma e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

Céu Azul novembro de 2019.



João Yasuji Sakai

Eng. Civil CREA 21735-D/PR
Diretor de Planejamento
Decreto 4938/2017